

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 311/TB-CCTHADS

Tây Hồ, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 15/2023/KDTMST ngày 26 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ; địa chỉ: Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 69 (chung thừa), tờ bản đồ số 01, tại địa chỉ: Tổ 13, cụm 3, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội (Nay là số 02 ngõ 172/46/20 đường Âu Cơ, Phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở số 10103072598, hồ sơ gốc số 1293/QĐ-UB, do UBND quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/10/2002, đăng ký chuyển nhượng và sang tên cho ông Dương Trung Dũng (Địa chỉ: Số 18 ngõ 89 phố Tứ Liên, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội) và bà Đinh Thị Minh Hiền (Địa chỉ: Số 7 ngõ 124/18 đường Nguyễn Hoàng Tôn, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội) ngày 06/01/2014; Hợp đồng thế chấp số công chứng số 000058/2014/HĐTC. Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/01/2014; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng số

001203/2018/HĐSDBS. Quyết số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/5/2018; Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 15/01/2014; Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 10/3/2022 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ. Tài sản được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 27/11/2024 của Chi cục THADS quận Tây Hồ.

+ 01 xe ô tô nhãn hiệu NISSAN, Biển kiểm soát số 29C-581.50; Số khung: MNTCC2D23Z0011488; Số máy: YD25662946T; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 222497 do do Phòng cảnh sát giao thông - Công an thành phố cấp ngày 25/04/2016; Tên chủ xe là Công ty TNHH Cao su Phùng Cường; Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/3078949/2016/HĐTC ngày 20/10/2016 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/3078949/2016/HĐTC số 01/3078949/2016/HĐTC/SĐBS ngày 23/02/2018; Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên ngày 20/10/2016; Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án ngày 21/10/2016 của Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Hà Nội; Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi nội dung đã đăng ký ngày 30/03/2018 và Giấy chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án ngày 10/5/2018 của Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Hà Nội; Tài sản được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 27/11/2024 của Chi cục THADS quận Tây Hồ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ..) và các tài liệu có liên quan.
3. Bảng tính phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 12 năm 2024

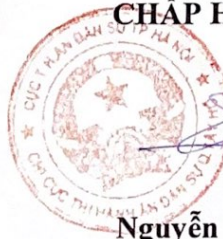
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ; địa chỉ: Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 098.321.7285.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHÁP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Kiên

(Lưu ý: Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hà Nội và Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo)

